

„Ich schenke euch ein neues Herz und lege einen neuen Geist in euch. Ich nehme das Herz von Stein aus eurer Brust und gebe euch ein Herz von Fleisch. Ich lege meinen Geist in euch und bewirke, dass ihr meinen Gesetzen folgt und auf meine Gebote achtet und sie erfüllt.“  
Hesekiel 36, 26+27

## Ein Brief an Freunde

### Liebe Freunde und Gäste der Gästehäuser Felsengrund und Friedensburg in Rathen!

Erneuerung tut gut. Mit dem Beginn eines neuen Jahres nehmen wir uns das auch immer wieder vor: Neu anfangen, Altes und Lästiges ablegen, mehr Bibel lesen, mehr beten und Zeit mit Gott verbringen, mehr Sport machen, gesündere Ernährung, mal richtig aufräumen - die Liste lässt sich unendlich fortsetzen.

Die Jahreslosung für 2017 klingt fast, als hätte Gott einen guten Vorsatz für das neue Jahr formuliert. Aber es gibt einen entscheidenden Unterschied zu unseren guten Vorsätzen. SEIN Entschluss wird auf jeden Fall über das Jahr 2017 hinaus reichen, denn er ist ewig und bereits vollbracht. Auch Jesus selbst bezeugt den Heiligen Geist (Joh, 14,17): „Es ist der Geist der Wahrheit, den die Welt nicht empfangen kann, weil sie ihn nicht sieht und nicht kennt. Ihr aber kennt ihn, weil er bei euch bleibt und in euch sein wird.“

Gott lässt sein Volk Israel und die ganze Welt wissen: Er ist der Handelnde, er hat es in der Hand uns zu verändern. Sein Geist und seine Liebe sind es, die uns dazu bewegen ihm zu folgen. Er beschenkt uns und wir dürfen uns verändern und erneuern lassen und ein neues Jahr mutig und tatkräftig durch seinen Geist gestärkt beginnen.

Gerne laden wir Sie dazu wieder in unsere Häuser zu unseren Freizeiten ein:

#### **26.02. – 03.03.2017: Aufbau-Freizeit**

Wir putzen, renovieren und bauen - Kost und Logis für alle Mitarbeitenden frei.

#### **16.03. – 19.03.2017: Bibel kompakt – Ein Seminar zum Thema „Anfechtung und Trost“**

Leitung: Cord Exner und Matthias Netwall von projekt LEBEN e.V.

#### **14. – 17.04.2017: Osterfreizeit**

Leitung: Gemeinschaftspastor Johannes Berchner (Pirna) und Hausleiter Oliver Hanke

#### **12.06. – 22.06.2017: Jedermannfreizeit**

mit Jürgen und Christine Martin in der Friedensburg

Weitere Veranstaltungen, Informationen und Preise finden Sie im Jahresprogrammflyer oder auf unserer Homepage [www.gaestehaus-rathen.de](http://www.gaestehaus-rathen.de) im Menü Freizeitprogramm.

Friedensburg & Felsengrund Stiftung  
Pötzschaer Weg 4-7 | 01824 Kurort Rathen

Tel.: 035021 999 30

[kontakt@gaestehaus-rathen.de](mailto:kontakt@gaestehaus-rathen.de)

[www.gaestehaus-rathen.de](http://www.gaestehaus-rathen.de)

Kurort Rathen, Dezember 2016

Nachhaltige Erneuerung ist auch das Motto in Bezug auf zahlreiche Bau- und Renovierungsprojekte, über die wir hier gerne und dankbar berichten. Im Dezember kehrt in Rathen Ruhe ein, wir haben nur sehr wenige Gäste und somit Zeit, uns Reparaturen und Erneuerungen ausgiebig zu widmen.



Im vergangenen Jahr ist uns das Fehlen eines kleinen Andachts- oder Gebetsraumes aufgefallen. Gerade bei voller Belegung des Hauses und aller Gruppenräume ist genau dafür kein Platz vorhanden. Für die Gäste und auch für die wöchentliche Mitarbeiterandacht schaffen wir nun diesen Raum der Stille. Dazu wird eine wenig genutzte Teeküche im Bettenhaus „Bergblick“ oder „Haus 2“

vom Haus Felsengrund aufgegeben und eingerichtet. Die Hausmeister haben bereits fleißig ausgeräumt, Leitungen verlegt, gespachtelt und geputzt. In den kommenden Wochen werden wir tapezieren, den Fußboden verlegen und die Beleuchtung und Einrichtung aussuchen. Der Raum wird dann für bis zu 10 Personen Platz bieten, aber auch für seelsorgerische Gespräche zur Verfügung stehen. Wir freuen uns schon sehr auf diesen Ort, der die Atmosphäre des Hauses beeinflussen darf und soll. Vorstellen wollen wir den Raum zu unserer Osterfreizeit im April 2017.

Im gleichen Zug renovieren wir auch die Gästezimmer im Haus 2. Dort haben unsere drei Hausmeister alle Hände voll zu tun. Die Zimmer werden neu tapeziert und gemalt, auch Lampen, Gardinen und Rollos werden ersetzt und etagenweise farblich aufeinander abgestimmt. Jede Etage in den Zimmern und im Treppenhaus wird dann Ihre eigene Farbe haben und somit auch die Orientierung im Haus erleichtern. Dieses Konzept soll dann während weiterer Renovierungen schrittweise auf das ganze Haus angewendet werden.



Für die Augen der Gäste zumeist unsichtbar wurden im vergangenen Jahr auch in der Friedensburg die Elektroinstallation in den ersten beiden Etagen ertüchtigt und zum Teil komplett neu verlegt.

Auch im Außengelände ist wieder einiges passiert: Der im Jahr 1973 hinter dem Haus Felsengrund errichtete Glockenturm, der seitdem die Gäste und Bewohner zum sonntäglichen Gottesdienst ruft, wurde neu eingedeckt. In den vergangenen Wochen wurde die alte und beschädigte Bitumenbedachung des Glockenturms entfernt und durch ein neues Ziegeldach ersetzt.



### **Fördermittelanträge für weitere Baumaßnahmen**

In der Vergangenheit wurde ja schon viel getan, um die Friedensburg Stück für Stück noch schöner zu machen und dadurch den Wert zu erhalten bzw. zu steigern. Da die Friedensburg, Haus Luise und die Friedenshöhe nun zum Vermögen der Stiftung gehören, können wir dies weiterhin tun. Aus diesem Grund haben wir dieses Jahr zwei Fördermittelanträge beim Kommunalen Sozialverband Sachsen (KSV) gestellt.

**Friedensburg:** Der erste Antrag betrifft die Fenster und Balkontüren in der Friedensburg. Bei einigen der Fenster und Balkontüren haben sich die Rahmen verzogen und durch die Ritzen und Spalten zieht es. Diese Fenster und Türen sollen jetzt ausgetauscht werden.

**Haus Luise:** Ein anderes Vorhaben ist die Sanierung der kleinen Referentenwohnung im Haus Luise. Derzeit gibt es keine Fußbodenisolierung und die Kälte kann ungehindert eindringen. Auch die Fenster sind mehrere Jahrzehnte alt und besitzen aufgrund der Bauart keine Dichtung. Da die Räume grundlegend saniert werden, sollen für die Ausstattung neue Lampen, eine kleine Küche, Stühle, ein Tisch und eine Garderobe angeschafft werden.

### **Zukunft des Haus Felsengrund**

Bisher gab es zwei Gespräche mit Verantwortlichen der Stiftung Hensoltshöhe in Gunzenhausen in deren Eigentum das Haus Felsengrund übergegangen war. Die Gespräche sind noch nicht abgeschlossen, doch es zeigt sich, dass entweder ein Teilkauf oder ein Erbbaurechtsvertrag realistisch sind. Der Mietvertrag für das Haus Felsengrund wird verlängert werden; wir hoffen jedoch auf eine baldige Lösung zur Übergabe der Häuser.

### **Bankkredit für den Kauf der Friedensburg**

Zurzeit erhalten wir Dauerspendsen in Höhe von 805,20 € monatlich. Herzlichen Dank dafür! Um die anfallenden

Kreditzinsen in Höhe von 831,00 € zu tilgen, fehlen uns nur noch 25,80 € dauerhafte Spenden pro Monat. Auf dem Sonderkonto für die Kredittilgung haben wir bereits 7000,31 € angespart. Um den kompletten Kredit nach 10 Jahren tilgen zu können, fehlen uns bisher noch 3540,54 € monatlich. Doch wir sind zuversichtlich: Mit Ihrer Hilfe können wir dieses Vorhaben gut schaffen.

### **Spenden**

So können Sie uns unterstützen:

- 1.) Mit einer Dauerspende in Form eines Dauerauftrages. Dies ist die beste Variante für unsere Stiftung, da sich damit gut planen lässt.
- 2.) Mit einer Spende die „zeitnah zu verausgaben“ ist - Vorteil: Die Spende ist sofort und gezielt einsetzbar, z. B. für den Ausbau der Barrierefreiheit oder um die Häuser zu erwerben. (Spenden dürfen in Höhe von bis zu 20 Prozent der persönlichen Einkünfte von der Steuer abgesetzt werden.)
- 3.) Mit einer Spende in den Vermögensstock der Stiftung (Zustiftung) – Vorteil: Durch die Erhöhung des Stiftungsvermögens entstehen langfristig höhere Erträge. Der Stiftungszweck kann nachhaltiger verfolgt werden. (Bitte machen Sie eine Zustiftung auf dem Überweisungsträger deutlich oder geben eine formlose schriftliche Erklärung ab. Bei einer Zustiftung besteht ein erweiterter steuerrechtlicher Sonderausgabenabzug von 100 Prozent.)
- 4.) Mit einem Darlehen für den Kauf der Häuser. Je mehr Privatarlehen wir bekommen (zinslos bzw. zinsgünstig), umso unabhängiger sind wir von der Bank.

Für eine Spende verwenden Sie bitte folgende Bankverbindung:

### **Friedensburg & Felsengrund Stiftung**

IBAN: DE49 8505 0300 0221 0827 86

BIC: OSDD DE 81XXX

Bitte geben Sie auf dem Überweisungsträger Ihre Adresse an, damit wir Ihre Spende korrekt zuordnen können. Vielen Dank.

Falls Sie uns mit einem Dauerauftrag, einer Zustiftung oder der Gewährung eines Darlehens langfristig unterstützen möchten, bitten wir Sie, mit uns in Kontakt zu treten. Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Spende!

Im Namen des gesamten Teams und der Stiftungsmitglieder wünschen wir Ihnen ein gesegnetes Jahr 2017 und grüßen Sie herzlich aus dem Kurort Rathen

Stephan Paufler und Oliver Hanke

*P.S. Sie möchten unseren Freundesbrief lieber per E-Mail erhalten? Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an [stiftung@gastehaus-rathen.de](mailto:stiftung@gastehaus-rathen.de) oder rufen Sie uns an!*